

ДОГОВОР № 001- 605
безвозмездного пользования имуществом

г.Набережные Челны

«10» сентябрь 2014г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», действующее от имени муниципального образования город Набережные Челны на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Кудряшовой Л.М., действующего на основании доверенности от 08.05.2014 № 60 и Положения, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация «Центр лечебной педагогики «Чудо-дети» для детей с тяжелыми ментальными нарушениями», в лице исполнительного директора Кисловой А.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение постановления Исполнительного комитета от «10» сентября 2014 № 5417 «О передаче помещения в безвозмездное пользование автономной некоммерческой организации «Центр лечебной педагогики «Чудо-дети» для детей с тяжелыми ментальными нарушениями» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества, согласно приложению 1 и актом приема-передачи имущества, согласно приложению 2, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению Имущества, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на Имущество.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- обеспечивать допуск в помещения, находящиеся во владении Ссудополучателя, представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других

государственных органов, осуществляющих контроль соблюдения правовых актов, регулирующих отношения в области использования и эксплуатации зданий, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- принять меры к обеспечению сохранности Имущества;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства;
- содержать прилегающую к недвижимости территорию в надлежащем санитарном состоянии;
- нести расходы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами города Набережные Челны, связанные с использованием Имущества;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- при неиспользовании Имущества или его части направлять Ссудодателю сведения о таком Имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не вступать в сделки, следствием которых являются или может являться отчуждение Имущества или какое-либо его обременение;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование Имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- в случае расторжения настоящего договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, Ссудодателю либо назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном Ссудодателем порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, предусмотренных пунктами 2.3., 2.4. настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает неустойку в размере пятистам минимальных размеров оплаты труда, которая подлежит перечислению в бюджет муниципального образования город Набережные Челны.

3.2. Уплата неустойки, установленной пунктом 3.1 настоящего договора, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут стороной досрочно в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны за один месяц до предполагаемой даты такого расторжения в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого Ссудодателю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных или муниципальных интересах;
- принятия решения о приватизации Имущества;
- иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца до предполагаемой даты такого отказа.

4.5. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон договор прекращает свое действие с момента передачи Имущества Ссудодателю по акту приема-передачи.

4.6. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к его правопреемнику.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя и один – у Ссудополучателя.»

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»

Адрес: Индекс 423805
г. Набережные Челны,
проспект Хасана Туфана, 23 (15/04)
ОГРН 1051614258740
ИНН 1650135166/165001001

От имени Ссудодателя



Л.М.Кудряшова

«Ссудополучатель»

Адрес: Индекс 423814,
Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, проспект Мира,
дом 6А, квартира 92
ИНН 1650484858
ОГРН 1141600003115

От имени Ссудополучателя



А.И.Кислова

№ 001-605 от « 10 » 09 2014г.

АКТ
приема – передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Кудряшовой Л.М., действующего на основании доверенности от 08.05.2014 № 60 и Положения передает, а Автономная некоммерческая организация «Центр лечебной педагогики «Чудо-дети» для детей с тяжелыми ментальными нарушениями», в лице исполнительного директора Кисловой А.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества согласно приложению 1, являющимся неотъемлемой частью договора № 001-605 от « 10 » сентябрь 2014г.

Техническое состояние Имущества на момент передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

Настоящим актом Ссудодатель и Ссудополучатель подтверждают, что их обязательства по приему-передаче Имущества выполнены и у них нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 001-605 от « 10 » сентябрь 2014г.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, два из которых хранятся - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»

Адрес: Индекс 423805
г. Набережные Челны,
проспект Хасана Туфана, 23 (15/04)
ОГРН 1051614258740
ИНН 1650135166/165001001

От имени Ссудодателя



«Судополучатель»

Адрес: Индекс 423814,
Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, проспект Мира,
дом 6А, квартира 92
ИНН 1650484858
ОГРН 1141600003115
От имени Ссудополучателя

А.И.Кислова

